

**Постановление Администрации Алтайского края от 26 декабря 2012 г. N 730
"Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, а также гражданам,
имевшим ранее статус лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной жизненной ситуации"**

В соответствии с частью 4 статьи 17-1 закона Алтайского края от 12.12.2006 N 136-ЗС "О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также гражданам, имевшим ранее статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Алтайского края, начальника Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края Денисова Ю.Н.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

Порядок

**выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
а также гражданам, имевшим ранее статус лиц из числа детей-сирот и
детей,**

**оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации**

**(утв. постановлением Администрации Алтайского края от 26 декабря 2012 г.
N 730)**

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также гражданам, имевшим ранее статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - "наниматель"), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, установленных законом Алтайского края от 12.12.2006 N 136-ЗС "О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края".

2. Органы местного самоуправления, наделенные государственными

полномочиями в сфере организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (далее - "орган опеки и попечительства"), не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводят проверку условий жизни нанимателя и готовят соответствующее заключение о наличии или отсутствии обстоятельств трудной жизненной ситуации у нанимателя (далее - "заключение").

3. К обстоятельствам трудной жизненной ситуации относятся:

а) трудности в адаптации нанимателя к самостоятельной жизни: безработица или отсутствие постоянного места работы, совершение административных правонарушений, отбывание наказания в связи с совершением преступления;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

4. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнении им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения и наличии (отсутствии) обстоятельств трудной жизненной ситуации. Заключение должно содержать вывод о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

5. К заключению прилагаются следующие документы и материалы: акт обследования жилищных условий нанимателя;

справка с места жительства о составе семьи нанимателя и характеристика нанимателя от уполномоченного участкового полиции;

постановления о привлечении нанимателя к административной ответственности (при наличии);

материалы проверок жилья нанимателя и предписания органа, осуществляющего региональный жилищный надзор в Алтайском крае, в его адрес (при наличии);

копия трудового договора (при наличии) или сведения органа службы занятости о признании гражданина безработным;

справка об обучении в учреждении профессионального образования (при наличии);

документы учреждений системы здравоохранения, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи (при наличии);

документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания: приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание (при наличии).

6. Не позднее 2 месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган опеки и попечительства направляет заключение в Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края для его утверждения вместе с документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка.

7. За 30 дней до окончания срока действия договора найма

специализированного жилого помещения Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края направляет в управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству утвержденное заключение о наличии или отсутствии обстоятельств трудной жизненной ситуации у нанимателя.

8. Управлением Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству в течение 15 дней с момента поступления заключения принимается решение об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения.

9. Уведомление о принятом решении в течение 5 дней направляется в Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Алтайского края (при принятии решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда) и нанимателю.

Наниматель уведомляется также о дате явки в управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству для перезаключения договора найма специализированного жилого помещения или заключения договора социального найма жилого помещения.

10. В случае неявки нанимателя для перезаключения договора найма специализированного жилого помещения или заключения договора социального найма жилого помещения и несообщении о причинах неявки управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству обращается в суд о понуждении к заключению договора найма специализированного жилого помещения или заключению договора социального найма жилого помещения.

11. Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству уведомляет Главное управление имущественных отношений Алтайского края об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда в целях внесения изменений в реестр краевого имущества в течение 5 дней с момента принятия решения.

Закон Алтайского края от 12 декабря 2006 г. N 136-ЗС "О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края" (с изменениями и дополнениями)

Статья 17-1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети (лица), оставшиеся без попечения родителей), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, уполномоченным органом в порядке, установленном Администрацией Алтайского края, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения предоставляются детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. Кроме того, специализированное жилое помещение предоставляется до достижения 18 лет в случае, если обязанности попечителя несовершеннолетнего выполняет орган опеки и попечительства.

3. Проживание детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным в порядке, установленном Администрацией Алтайского края, при наличии следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

в) не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - при наличии вступившего в законную силу решения суда

об отказе в их выселении;

г) больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, состоящих на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Администрацией Алтайского края.

5. Детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в список, предусмотренный статьей 17-2 настоящего Закона, жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края предоставляются по месту их жительства в границе соответствующего муниципального образования. В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Алтайского края детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, и включенным в список, предусмотренный статьей 17-2 настоящего Закона, по месту их жительства в границе соответствующего муниципального образования с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края в другом муниципальном образовании.

6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Алтайского края и заключает с детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Информация об изменениях: Законом Алтайского края от 11 октября 2012 г. N 74-ЗС настоящий Закон дополнен статьей 17-2, вступающей в силу с 1 января 2013 г. и распространяющей свое действие на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае если

дети (лица), оставшиеся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу названного Федерального закона

ГАРАНТ: Федеральный закон от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" вступает в силу с 1 января 2013 г.

Статья 17-2 Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. В список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии со статьей 17-1 настоящего Закона (далее - список), включаются дети (лица), оставшиеся без попечения родителей и достигшие возраста 14 лет.
2. Перечень документов, необходимых для составления списка, порядок их направления и рассмотрения определяется постановлением Администрации Алтайского края.
3. Уполномоченный орган в течение пятнадцати дней со дня поступления проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:
 - 1) о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в список;
 - 2) об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в список.
4. Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в список принимается в следующих случаях:
 - 1) непредставление одного или нескольких документов, предусмотренных постановлением Администрации Алтайского края;
 - 2) отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края оснований для включения детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в список.
5. Включение в список детей (лиц), оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 14 лет, осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления в уполномоченный орган документов.