

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ АЛТАЙСКОГО КРАЯ (с изменениями на: 29.06.2015)

ЗАКОН

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

от 11 октября 2012 года N 74-ЗС

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(в редакции Закона Алтайского края от 29.06.2015 N 56-ЗС)

Принят
Постановлением Алтайского краевого
Законодательного Собрания
от 08.10.2012 N 493

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 12 декабря 2006 года N 136-ЗС "О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края" (Сборник законодательства Алтайского края, 2006, N 128, часть I; 2008, N 146, часть I; 2011, N 185, часть I) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

а) пункт 2 дополнить словами ", жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;"

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) краевой жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Алтайскому краю, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены лицам во владение и (или) пользование.";

2) в части 2 статьи 5:

а) пункты 2, 3, 5 признать утратившими силу;

б) утратил силу. - Закон Алтайского края от 29.06.2015 N 56-ЗС;

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Очередность предоставления жилых помещений краевого жилищного фонда социального использования

Жилые помещения краевого жилищного фонда социального использования предоставляются в порядке очередности гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, исходя из времени постановки на учет, за исключением граждан, указанных в части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, которым жилые помещения предоставляются вне очереди.";

4) дополнить статьей 17-1 следующего содержания:

"Статья 17-1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети (лица), оставшиеся без попечения родителей), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, уполномоченным органом в порядке, установленном Администрацией Алтайского края, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения предоставляются детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. Кроме того, специализированное жилое помещение предоставляется до достижения 18 лет в случае, если обязанности попечителя несовершеннолетнего выполняет орган опеки и попечительства.

3. Проживание детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным в порядке, установленном Администрацией Алтайского края, при наличии следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

в) не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

г) больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, состоящих на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений

санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Администрацией Алтайского края.

5. Детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в список, предусмотренный статьей 17-2 настоящего Закона, жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края предоставляются по месту их жительства в границе соответствующего муниципального образования. В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Алтайского края детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в список, предусмотренный статьей 17-2 настоящего Закона, по месту их жительства в границе соответствующего муниципального образования с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края в другом муниципальном образовании.

6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Алтайского края и заключает с детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.";

5) дополнить статьей 17-2 следующего содержания:

"Статья 17-2. Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. В список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии со статьей 17-1 настоящего Закона (далее - список), включаются дети (лица), оставшиеся без попечения родителей и достигшие возраста 14 лет.

2. Перечень документов, необходимых для составления списка, порядок их направления и рассмотрения определяется постановлением Администрации Алтайского края.

3. Уполномоченный орган в течение пятнадцати дней со дня поступления проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

1) о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в список;

2) об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в список.

4. Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в список принимается в следующих случаях:

1) непредставление одного или нескольких документов, предусмотренных постановлением Администрации Алтайского края;

2) отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края оснований для включения детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в список.

5. Включение в список детей (лиц), оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 14 лет, осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления в уполномоченный орган документов.";

6) дополнить статьей 21-1 следующего содержания:

"Статья 21-1. Краевой жилищный фонд коммерческого использования

1. В краевой жилищный фонд коммерческого использования включаются:

1) жилые помещения, специально построенные (реконструированные) или приобретенные для этих целей за счет средств краевого бюджета;

2) жилые помещения государственного жилищного фонда Алтайского края, освобождаемые в связи с выбытием граждан или перешедшие в собственность Алтайского края в установленном законодательством порядке;

3) иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

2. Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования и размер платы за пользование указанными жилыми помещениями устанавливается постановлением Администрации Алтайского края.

3. Жилые помещения, указанные в пункте 1 настоящей статьи, включаются в состав жилищного фонда коммерческого использования Алтайского края и исключаются из него в порядке, установленном постановлением Администрации Алтайского края.";

7) дополнить статьей 21-2 следующего содержания:

"Статья 21-2. Размер платы за пользование жилым помещением

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края, занимаемых по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилого помещения, устанавливается органами местного самоуправления.";

8) дополнить статьей 21-3 следующего содержания:

"Статья 21-3. Финансирование расходов на приобретение (строительство) содержание и ремонт жилых помещений

Финансирование расходов на приобретение (строительство), содержание и ремонт жилых помещений, указанных в настоящем Законе, осуществляется из краевого бюджета в пределах средств, утвержденных на указанные цели в краевом бюджете на очередной финансовый год и на плановый период."

Статья 2

Внести в статью 4 закона Алтайского края от 31 декабря 2004 года N 72-ЗС "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае" (Сборник законодательства Алтайского края, 2004, N 104, часть II; 2006, N 120, часть I; 2007, N 132, часть I; N 137, часть I; 2008, N 152, часть II; 2009, N 164, часть I, N 169; 2010, N 169, часть I) изменение, изложив ее в новой редакции:

"Статья 4. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение

1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно обеспечиваются благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края.

2. Регистрационный учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется как по месту жительства, так и по месту временного пребывания (учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, общежитие, семья опекуна (попечителя), приемная семья)."

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие статей 17-1 и 17-2 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если дети (лица), оставшиеся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу данного Федерального закона.

Губернатор
Алтайского края
А.Б.КАРЛИН

г. Барнаул
11 октября 2012 года